

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28 /BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2015

V/v điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư TM Hải Yên

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 82/2015/CV ngày 07/10/2015 của Công ty Cổ phần đầu tư Việt Nam về những vướng mắc trong quá trình điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu dân cư TM Hải Yên. Tuy nhiên, do không có hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo Bộ Xây dựng không đủ cơ sở để cho ý kiến trả lời chi tiết. Căn cứ các thông tin cung cấp theo văn bản nêu trên, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Điều 164 Luật Xây dựng năm 2014 quy định: UBND cấp tỉnh có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn theo phân cấp của Chính phủ; Chỉ đạo tổ chức thực hiện các quy hoạch xây dựng, kế hoạch đầu tư xây dựng.

Việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị được quy định tại Luật quy hoạch đô thị số năm 2009 và các văn bản hướng dẫn Luật có liên quan. Để thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh theo Luật Quy hoạch đô thị, UBND thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, theo đó khoản 4 Điều 18 đã quy định "Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, các tổ chức và cá nhân có liên quan cần phản ánh kịp thời để Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổng hợp, báo cáo, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định". Do đó, đề nghị Quý công ty làm việc với các cơ quan liên quan tại địa phương để được hướng dẫn giải quyết các vấn đề vướng mắc.

2. Việc lập, thẩm định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án phải tuân thủ các quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và các quy định hướng dẫn Luật có liên quan; đảm bảo đúng thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc, các quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt; đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng (theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về những vướng mắc trong quá trình điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu dân cư TM Hải Yên, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư Việt Nam nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- UBND thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND huyện Bình Chánh;
- Sở QHKT, XD thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, PTĐT (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG**CỤC TRƯỞNG****CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ****Đỗ Viết Chiến**